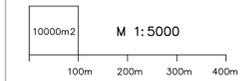


STADTGEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU

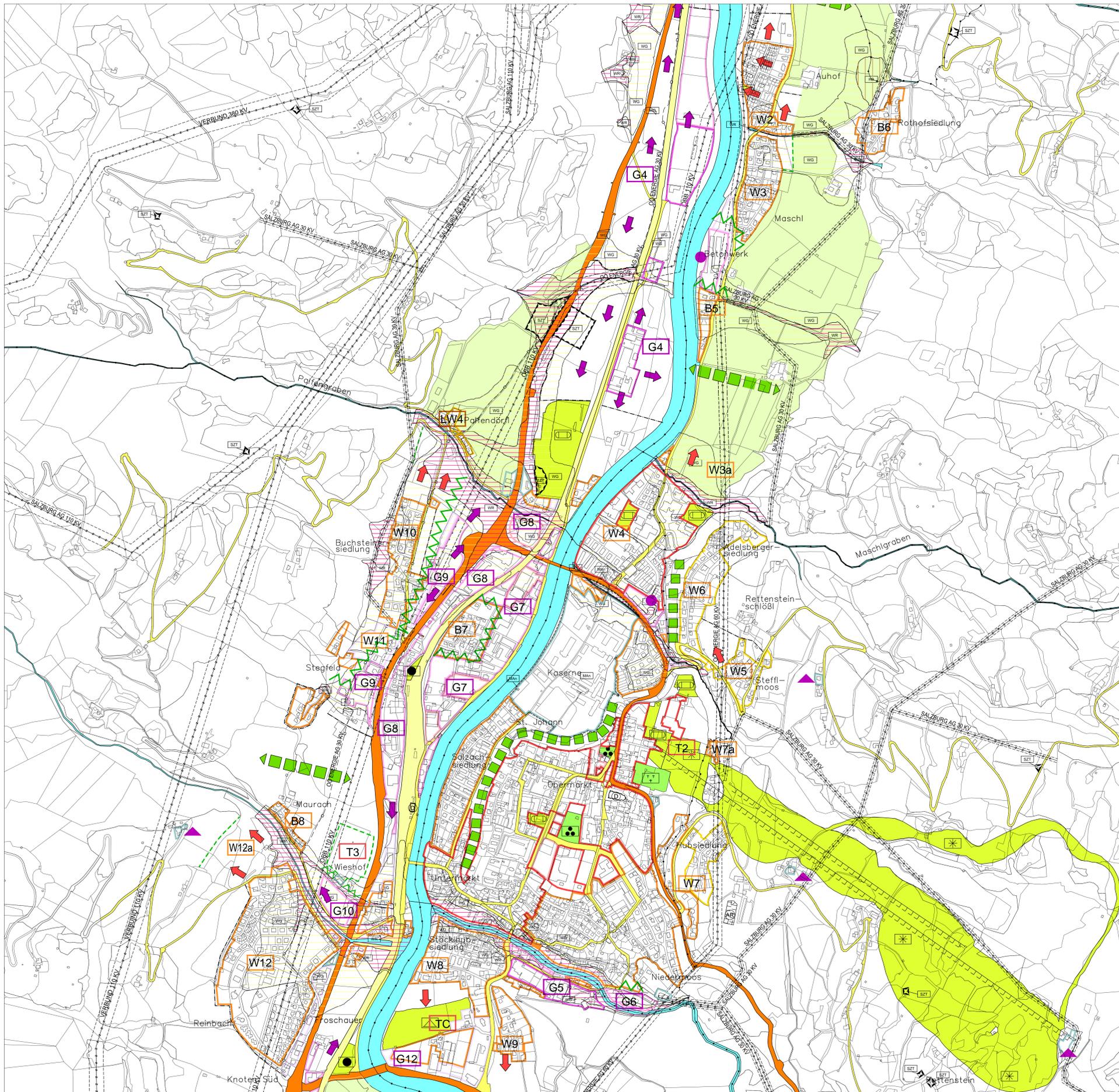
RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT ENTWICKLUNGSPLAN - DETAIL MITTE



Datum: 1.3.2012
Geschäftszahl: 17/1112a

Planverfasser:
Dipl.Ing. Günther Poppinger
Ingenieurkonsult für Raumplanung
Zuckerlötterstraße 42, A-5303 Trudering

Planstand nach Beschluß REK Überarbeitung Gewerbe
und REK Überarbeitung Wohnen bzw. Camping Wieshof



- Inhalt der Grundkarte:**
Baulandgrenzen lt. gültigem Flächenwidmungsplan
- Grenze der Baulandwidmung lt. gültigem Flächenwidmungsplan nach Widmungskategorien
 - Erholungsgebiete
 - Gebiete für Sportanlagen
 - Bestehende und rechtlich gesicherte Schipisten
 - Kleingartengebiete
 - Campingplätze
 - Gebiete für Friedhöfe
 - Regionales und überregionales Verkehrsnetz
 - Lokales Verkehrsnetz
 - Eisenbahn
 - Hochspannungsleitung (Freileitung) mit Schutzbereich
 - Hochspannungsleitung (Verkabelung)
 - Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
 - Der Gemeinde archäologisch, ökologisch oder wegen der Baugestaltung besonders wichtig erscheinende Flächen
 - Bauten unter Denkmalschutz
 - Naturdenkmal
 - Bergbaugebiete
 - Militärische Anlagen
 - Wildbachgefahrenzonen rot
 - Wildbachgefahrenzonen gelb
 - Braunerhinweisbereich
 - Violetter Hinweisbereich
 - Gewässer
 - Wald
 - Katastralgemeindengrenze
 - Gemeindegrenze

- LEGENDE**
- Freiraumbezogene Festlegungen:**
- Landschaftliche Vorrangflächen
 - Grünkeil, Bereich mit siedlungstrennender Funktion, Freihaltung markanter Geländeformationen
 - Landschaftlicher Vorrang für die Zeit der tatsächlichen Gulpplatznutzung ausgesetzt
- Siedlungsbezogene Festlegungen:**
- G1 Gewerbebestand (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
 - Betrieblicher Einzelstandort
 - Bestehender einzelstehender Betrieb im Grünland
 - B1 Siedlungsansatz mit geringem oder keinem Entwicklungspotential (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
 - W1 Wohnstandort (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
 - T1 Tourismusstandort (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
 - LW1 Standort für Dorfgebietswidmung (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
- Bauliche Entwicklung**
- Wohnfunktion
 - Betriebliche Funktion
- Siedlungsgrenze**
- Siedlungsgrenze parzellenscharf
 - Siedlungsgrenze nicht parzellenscharf
 - Trennung unterschiedlicher Nutzungen (lt. Schriftteil REK)
- gilt nur für den Bereich Alpendorf*