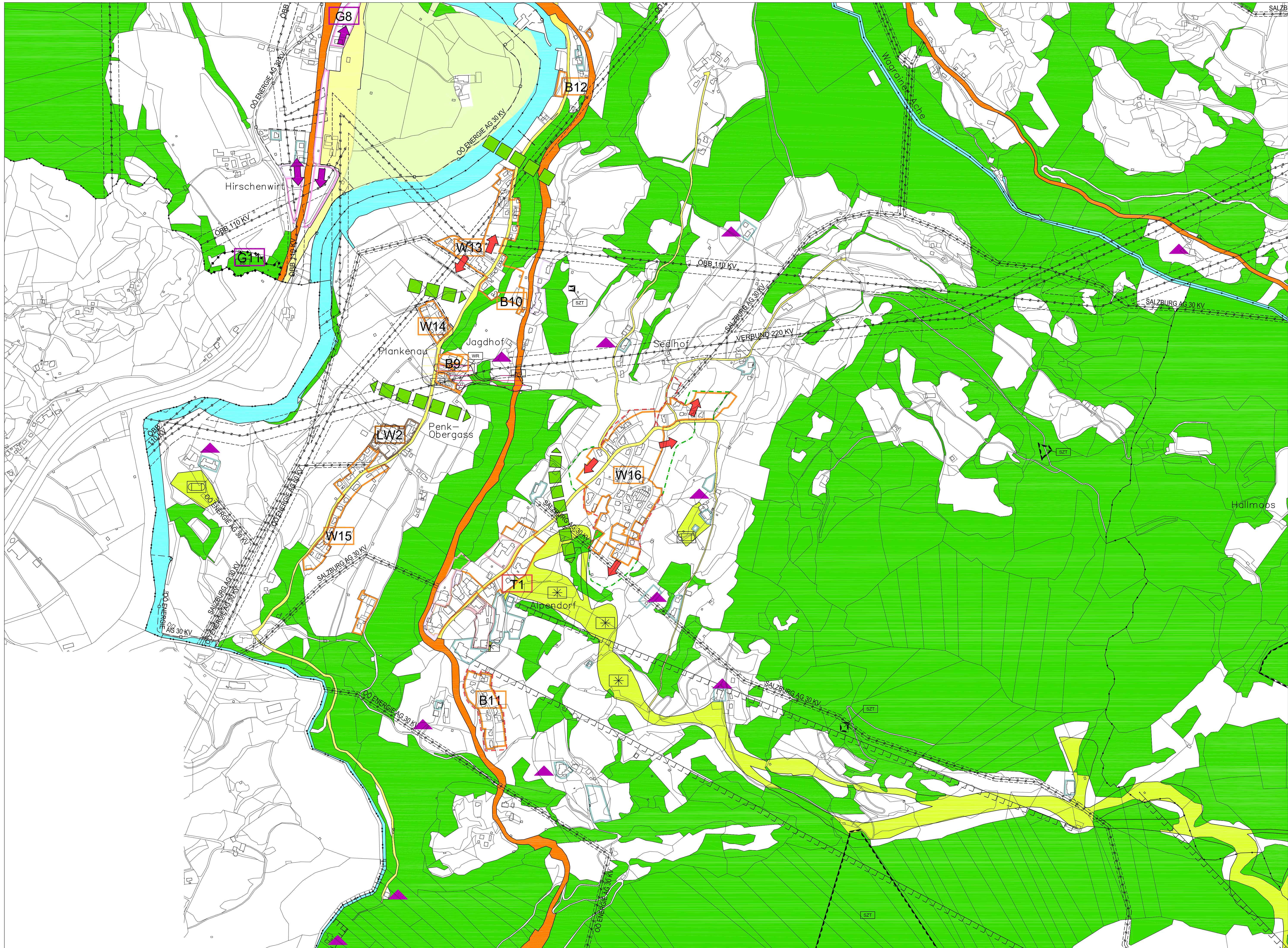
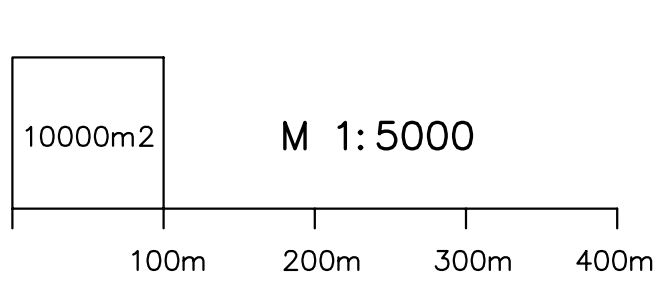




- Inhalt der Grundkarte:
Baulandgrenzen lt. gültigem Flächenwidmungsplan
- Grenze der Baulandwidmung lt. gültigem Flächenwidmungsplan nach Widmungskategorien
 - Erholungsgebiete
 - Gebiete für Sportanlagen
 - Bestehende und rechtlich gesicherte Schipisten
 - Kleingartengebiete
 - Campingplätze
 - Gebiete für Friedhöfe
 - Regionales und überregionales Verkehrsnetz
 - Lokales Verkehrsnetz
 - Eisenbahn
 - Hochspannungsleitung (Freileitung) mit Schutzbereich
 - Hochspannungsleitung (Verkabelung)
 - Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
 - Der Gemeinde archäologisch, ökologisch oder wegen der Baugestaltung besonders wichtig erscheinende Flächen
 - Bauten unter Denkmalschutz
 - Naturdenkmal
 - Bergbaugebiete
 - Militärische Anlagen
 - Wildbachgefahrenzonen rot
 - Wildbachgefahrenzonen gelb
 - Brauner Hinweisbereich
 - Violetter Hinweisbereich
 - Gewässer
 - Wald
 - Katastralgemeindegrenze
 - Gemeindegrenze

STADTGEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU

RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT ENTWICKLUNGSPLAN - DETAIL SÜD



Datum: 1.3.2012
Geschäftszahl: 17/1112a

Planverfasser:
Dipl.Ing. Günther Poppinger
Ingenieurkonsulent für Raumplanung
Zuckerstötterstraße 42, A-5303 Thalgaun

Planstand nach Beschluß REK Überarbeitung Gewerbe und REK Überarbeitung Wohnen, Teilabänderung Hirschenwirt, Teilabänderung Sonderpäd. Zentrum

LEGENDE

Freiraumbezogene Festlegungen:

- Landwirtschaftliche Vorrangflächen
- Grünkeil, Bereich mit siedlungstrennender Funktion, Freihaltung markanter Geländeformationen
- Landwirtschaftlicher Vorrang für die Zeit der tatsächlichen Golfplatznutzung ausgesetzt

Siedlungsbezogene Festlegungen:

- G1 Gewerbestandort (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
- Betrieblicher Einzelstandort
- Bestehender einzelstehender Betrieb im Grünland
- B1 Siedlung(sansatz) mit geringem oder kleinem Entwicklungspotential (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
- W1 Wohnstandort (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
- T1 Tourismusstandort (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
- LW1 Standort für Dorfgebietswidmung (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)

- Bauliche Entwicklung
 - Wohnfunktion
 - Betriebliche Funktion
 - Siedlungsgrenze
 - Siedlungsgrenze parzellenscharf
 - Siedlungsgrenze nicht parzellenscharf
 - Trennung unterschiedlicher Nutzungen (lt. Schriftteil REK)
- gilt nur für den Bereich Alpendorf