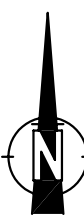
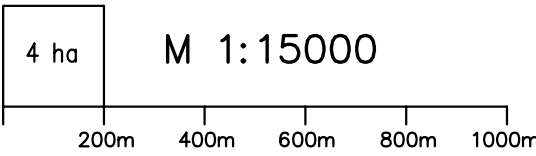


STADTGEMEINDE
ST. JOHANN IM PONGAU

RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
ENTWICKLUNGSPLAN



Datum: 1.3.2012
Geschäftszahl: 17/1112a

Planverfasser:
Dipl.Ing. Günther Poppinger
Ingenieurkonsultent für Raumplanung
Zuckerstätterstraße 42, A-5303 Thalgaug

Planstand nach Beschluß REK Überarbeitung Gewerbe und
REK Überarbeitung Wohnen bzw. Teilabänderung Hirschenwirt

LEGENDE

Freiraumbezogene Festlegungen:

- Landwirtschaftliche Vorrangflächen
- Grünkeil, Bereich mit siedlungsstimmender Funktion, Freihaltung markanter Geländeformationen
- Landwirtschaftlicher Vorrang für die Zeit der tatsächlichen Golfplatznutzung ausgesetzt
- Zone mit Fremdenverkehrsfunktion

Siedlungsbezogene Festlegungen:

- G1 Gewerbebestand (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
 - Betrieblicher Einzelstandort
 - ▲ Bestehender einzelstehender Betrieb im Grünland
 - B1 Siedlung(sansatz) mit geringem oder kleinem Entwicklungspotential (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
 - W1 Wohnstandort (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
 - T1 Tourismusstandort (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
 - LW1 Standort für Dorfgebietswidmung (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
 - Bauliche Entwicklung
 - Wohnfunktion
 - Betriebliche Funktion
 - - - Siedlungsgrenze
 - - - Siedlungsgrenze parzellenscharf
 - - - Siedlungsgrenze nicht parzellenscharf
 - ~ ~ ~ Trennung unterschiedlicher Nutzungen (lt. Schriftteil REK)
- gilt nur für den Bereich Alpendorf

Inhalt der Grundkarte:

- Baulandgrenzen lt. gültigem Flächenwidmungsplan
- Grenze der Baulandwidmung lt. gültigem Flächenwidmungsplan nach Widmungskategorien
 - Erholungsgebiete
 - Gebiete für Sportanlagen
 - Bestehende und rechtlich gesicherte Schipisten
 - Kleingartengebiete
 - Campingplätze
 - Gebiete für Friedhöfe
 - Regionales und überregionales Verkehrsnetz
 - Lokales Verkehrsnetz
 - Eisenbahn
 - Hochspannungsleitung (Freileitung) mit Schutzbereich
 - Hochspannungsleitung (Verkabelung)
 - Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
 - Der Gemeinde archäologisch, ökologisch oder wegen der Baugestaltung besonders wichtig erscheinende Flächen
 - Bauten unter Denkmalschutz
 - Naturdenkmal
 - Bergbaugebiete
 - Militärische Anlagen
 - Wildbachfahrgefahrenzonen rot
 - Wildbachfahrgefahrenzonen gelb
 - Brauner Hinweisbereich
 - Violetter Hinweisbereich
 - Gewässer
 - Wald
 - Katastralgemeindengrenze
 - Gemeindengrenze